Programme de Formation

Les Hypothèques

Tarif HT

Tarif HT : 200 €

Contact

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter par e-mail à l'adresse suivante : **contact@efsco.fr**

Organisation

Durée : 8 heures

Mode d'organisation : Mixte

Contenu pédagogique

Public visé

Salariés des études de commissaires de justice ou toute personne souhaitant intégrer la profession.

Objectifs pédagogiques

OBJECTIF 1 : Généralités

OBJECTIF 2 : Distinguer les différentes hypothèques

OBJECTIF 3 : L'assiette de l'hypothèque.

OBJECTIF 4 : Recenser les informations utiles à l'inscription hypothécaire.

OBJECTIF 5 : Procéder à l'inscription.

OBJECTIF 6 : Convertir l'hypothèque.

OBJECTIF 7 : L'hypothèque face au surendettement et aux procédures collectives

Description

À l'issue de cette formation, vous disposerez de toutes les clés juridiques et pratiques pour sécuriser efficacement vos garanties immobilières. Vous serez capable de :

- **Maîtriser les fondamentaux du droit des sûretés :** Assimilez le rôle stratégique de l'hypothèque et apprenez à en activer les effets essentiels (droit de préférence, droit de suite et procédure de purge).
- **Piloter les différentes catégories d'hypothèques :** Identifiez avec précision leurs sources juridiques et leurs régimes respectifs pour adapter au mieux vos décisions.
- **Gérer le cycle de vie d'une inscription de A à Z :** Devenez autonome pour analyser l'assiette hypothécaire, rassembler les pièces clés, finaliser l'inscription et piloter les opérations de conversion.
- **Sécuriser vos dossiers face aux risques :** Appréhendez avec assurance les effets de l'hypothèque pour protéger vos intérêts, même en contexte critique de surendettement ou de procédures collectives.

2 heures en e-learning et 6 heures avec un formateur

Prérequis

Aucun prérequis

Modalités pédagogiques

- E-learning avec exercices en ligne
- Exposés magistraux
- Brainstorming
- Activités ludiques
- Cas pratiques

Moyens et supports pédagogiques

- Formation en Elearning accessible sur la plateforme www.mesformationscdj.fr
- Classes virtuelles réalisées sur l'outil de visio Dendreo Live

Des supports de formations sont mis à disposition sur la plateforme www.mesformationscdj.fr avant toute formation synchrone et d'autres ressources pédagogiques seront mis à disposition des participants au cours de la formation.

Modalités d'évaluation et de suivi

Moyens de suivi

- Feuille d'émargement
- Formulaire de positionnement en amont de la formation à réaliser en ligne

Evaluation

- Validation avec un exercice en ligne par objectifs
- Quiz de fin de formation pour l'évaluation des compétences acquises à l'issue de la formation.
- Evaluation de la satisfaction à l'issue de la formation puis à froid (6 mois après)

Sanction

Une attestation individuelle de formation sera remise à l'apprenant à l'issue de la formation après vérification de son assiduité.

Informations sur l'admission

- Après validation de l'inscription, une confirmation sera adressée sous 15 jours.
- La convocation sera adressée au participant et à l'entreprise 15 jours avant le début de la formation.
- La formation e-learning est ouverte aux participants 15 jours avant la première classe virtuelle.

Informations sur l'accessibilité

Vous êtes en situation de handicap et vous souhaitez participer à l'une de nos formations.

Faites-le nous savoir : nous mettrons tout en œuvre pour trouver une solution adaptée.

Contact : contact@efsco.fr